T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57301711-010.07.01-20181793 27.07.2026

Konu : Orman Kanunu'nun Ek 22 ve Ek 23'üncü Maddeleri ile Orman Kadastro Çalışmaları Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

Resmi Gazete'nin 20.06.2026 tarih ve 33286 sayılı nüshasında yayımlanan 7584 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 14 ve 15'inci maddeleri ile 6831 sayılı Orman Kanununa 22'nci ve 23'üncü Ek maddeler eklenmiştir. Orman Kanununa yapılan bu ilavelerin, orman kadastro komisyonlarının halen yürütmekte olduğu çalışmaları etkileyeceği değerlendirilmektedir. Ek 22'nci madde ile ilgili usul ve esasların belirleneceği alt mevzuat çalışmaları devam etmektedir. Bu süreçte, orman kadastro komisyonlarının halen yürütmekte olduğu çalışmaların aksatılmadan yerine getirilmesi ve oluşabilecek tereddütlerin giderilmesi amacıyla Orman Kanunu'nun Ek 22 ve Ek 23'üncü maddeleri kapsamında yapılacak çalışmalar ile ilgili aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekli görülmüştür.

1-Yayımlanacak olan Yönetmelik uygulamalarına altlık olmak üzere; 20.06.2026 tarihinden önce kesinleşmiş orman kadastrosuna göre kısmen veya tamamen Devlet ormanı olarak sınırlandırılan ve Hazine adına kayıtlı olmayıp tapu ve kadastro veya imar mevzuatına göre oluşturulan taşınmazlardan;

Başvuruda bulunup bulunulmadığına bakılmaksızın,

a) Halen gerçek veya tüzel kişiler adına tapuda tescilli taşınmazların,

b) Açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen, kesinleşen ve tapuda henüz infaz edilmeyen taşınmazların,

c) Kadastro tespitleri davalı olan başka bir ifadeyle her türlü kadastro tespitlerine orman olduğu iddiası ile itiraz edilen ve dava konusu edilen taşınmazların,

Başvuru olması halinde ise,

ç) Açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen, kesinleşen ve infaz edilerek ya da rızaen terk edilerek tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazların,

Tespiti il, ilçe ve köy/mahalle bazında yapılacaktır.

Bu amaçla her işletme müdürlüğünde, taşınmazların miktarına veya iş yoğunluğuna bağlı olarak; işletme müdür yardımcısı başkanlığında, ilgili orman işletme şefi ve kadastro mülkiyet şefi/orman mühendisi veya orman kadastro başmühendisliklerinin ormancı üyelerinden oluşan, 3 (üç) veya 5 (beş) kişilik heyetler oluşturulacaktır. Heyetlere ihtiyaç olması halinde işletme avukatı, işletme müdürlüğünde görevli kadastro konularında tecrübeli orman veya harita mühendisleri de dahil edilebilecektir. İşletme müdürlüğünce oluşturulan heyetler tarafından hazırlanan listelerin işletme müdürünce onaylanmasına müteakip bölge müdürlüğüne intikali sağlanacaktır.

Bölge müdürlüğünde ise bölge müdür yardımcısı başkanlığında, kadastro ve mülkiyet şube müdürü, bölge müdürlüğü hukuk müşaviri veya avukatı, kadastro ve mülkiyet şube müdürlüğünde kadastro konularında tecrübeli mühendis/teknikerlerden veya bölge müdürlüğünce uygun görülen teknik personelden oluşturulan, 3 (üç) veya 5 (beş) kişiden oluşturulan kurul tarafından, işletme müdürlüklerinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F45CC72D-5460-4F6B-AB85-8FBCE9D27E2C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi:www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Mehmet POLATLI
Şube Müdürü
Telefon No:(312) 296 40 00-3150

oluşturulup bölge müdürlüğüne intikal ettirilen listeler kontrol edilerek il bazında birleştirilecek ve bölge müdürü tarafından onaylanacaktır.

Bölge müdürlüklerince görevlendirilmesi planlanan orman kadastro başmühendislikleri ve bölge müdürlüğünce oluşturulan heyetler ve kurullar Genel Müdürlüğümüze bildirilecek olup orman kadastro başmühendisliklerinin iş programlarının iptali ve yeniden görevlendirilmesi Genel Müdürlüğümüzce yapılacaktır. Taşınmaz tespitlerinin yapılması öncelikli olup mümkün olan en kısa süre içerisinde bu tespitler tamamlanacaktır.

2-Açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen, kesinleşen ve infaz edilerek ya da rızaen terk edilerek tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazların iadesi ile ilgili başvuru süresi, 7584 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yayımlandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıldır. Genel Müdürlüğümüze yapılan ve bölge müdürlüklerine intikal ettirilen başvurular da dahil olmak üzere taşınmazların iadesi ile ilgili başvurulara bölge müdürlüklerince, "yönetmelik çalışmasının devam ettiği ve yönetmeliğin yayımlanması sonrasında işlem tesis edileceği" şeklinde cevap verilecek ve konu ile ilgili Genel Müdürlüğümüze de yazılı bilgi verilecektir.

3-Ek 22'nci ve Ek 23'üncü maddeler kapsamında yapılacak işlemler sonuçlanıncaya kadar İdaremizce açılması gereken davalar açılmayacak, devam eden davalar ile ilgili yapılan çalışmalar hakkında ilgili mahkemesine bilgi verilecektir.

4-Faal ya da yeterli orman kadastro başmühendisliği bulunmayan orman bölge müdürlüklerinde, kuruluşu bulunan ancak faal olmayan orman kadastro başmühendisliklerinin faal hale getirilebilmesi için, Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 5'inci maddesine göre başmühendis ve üye atama teklifleri yapılabilecektir.

5- Bu Talimatın 1'inci maddesi gereğince görevlendirilen orman kadastro başmühendislikleri dışındaki başmühendislikler, 2026 yılında verilen iş programlarına devam edeceklerdir. Ancak, çalışılan birimde, Orman Kanunu'nun Ek 22'nci maddesi kapsamında geçerli kabul edilecek veya iadeye tabi taşınmaz bulunması halinde Genel Müdürlüğümüzden alınacak talimata göre işlem yapılacaktır.

6-2026 yılı iş programında yetki verilerek onaylananlar hariç olmak üzere, Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 30'uncu maddesi kapsamında yapılacak 2/B uygulamaları, Orman Kadastrosu Teknik İzahnamesinin "Orman Kadastro Dosyası Düzenleme ve Güncelleme" başlığı altında yer alan 42, 43, 44, 47 ve 54' üncü madde kapsamındaki iş ve işlemler durdurulmuştur.

7-Orman Kanunu'nun Ek 23'üncü maddesinde belirtilen yerlerin tespiti, Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 30'uncu maddesi ile Orman Kadastrosu Teknik İzahnamesi hükümlerine göre bölge müdürlüklerince yapılacaktır.

8-Orman Kanunu'nun Ek 16'ncı maddesi kapsamında yapılacak incelemeler, aynı birimde Ek 22 ve Ek 23'üncü madde incelemeleri ile birlikte yapılacaktır.

9-Orman Kanunu'nun Ek 22'nci maddesi, Devlet ormanı olarak sınırlandırılan tapulu taşınmazları içerdiğinden, Kanunun Ek 15' inci maddesi ile ilgili çalışma bu tespitin dışında tutulacaktır.

Orman Kanunu'nun Ek 22 ve Ek 23'üncü maddeleri ile orman kadastro çalışmalarına ait iş ve işlemlerin, yukarıda ifade edilen hususların dikkate alınması suretiyle yapılması ile bu talimatın orman kadastro başmühendislikleri dahil ilgili bütün personele tebliği hususunda,

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F45CC72D-5460-4F6B-AB85-8FBCE9D27E2C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi:www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet POLATLI
Şube Müdürü
Telefon No:(312) 296 40 00-3150

Dağıtım:

Orman Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F45CC72D-5460-4F6B-AB85-8FBCE9D27E2C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi:www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet POLATLI
Şube Müdürü
Telefon No:(312) 296 40 00-3150

2024388234 - 2024388234 - 2024388234 - 2024388234